

İPOTEKLİ İHTİYAÇ FİNANSMANI TALEP ve BİLGİ FORMU

ÜRÜNE AİT BİLGİLER:

Ürünün Adı /Tanımı	İPOTEKLİ İHTİYAÇ FİNANSMANI
Süresi (Vadesi)	..... Ay
Finansman Tutarı	..... TL

TAHSİL EDİLECEK KÂR ORANI, ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYON TUTARLARININ;

ADI	TUTARI/ORANI	GEÇERLİLİK SÜRESİ	AÇIKLAMA
Kâr Oranı (aylık)	%.....	Kredi süresince	BSMV / KKDF hariçtir. Kâr oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarihte kullanılan krediler için geçerlidir.
Efektif Kâr Payı Oranı (Yıllık)	%.....	Kredi süresince	Kâr oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarihte kullanılan krediler için geçerlidir.
Tahsis Ücreti	.....TL	Bir defa	Operasyonel maliyetlerin karşılığı olarak alınır. BSMV dahildir.
Peşin Kar Payı	%.....	Bir defa	KKDF ve BSMV dahildir. Kâr payının indirilmesi nedeniyle kredi tutarı üzerinden hesaplanarak alınır.
Teminat Değerleme (Ekspertiz) Masrafı	.....TL	Bir defa	Ekspertiz yapılan gayrimenkul başına alınır.
İpotek Tesis Ücreti	.....TL	Bir defa	İpotek alınan gayrimenkul başına alınır.
Mahrum Kalınan Kâr Payı Oranı (Aylık)	%.....	Gecikme süresince	Gününde ödenmeyen tutara, <u>kredinin aylık kâr oranı</u> üzerinden, gecikmeye düşen gün kadar mahrum kalınan kâr payı işletilir. BSMV ve KKDF hariçtir.
Erken Ödeme Ücreti/Tazminatı	% 2	Kredi süresince	Mortgage kapsamında kullanılan krediler için geçerlidir. Kalan vadesi 36 ay ve altındaki kredilerde %1; kalan vadesi 36 ayın üstündeki kredilerde %2 erken ödeme ücreti alınır.
İhbar Mektubu Masrafı	.....TL	Her ihbar mektubu için ayrı ücret alınır.	Banka tarafından, kredinin gecikmeye düştüğü tarihten itibaren 10 gün içerisinde müşteriye gönderilir.
Gecikmelerin Bildirilmesini	İSTİYORUM <input type="checkbox"/>		İSTEMİYORUM <input type="checkbox"/>
Gecikme Bildirim Ücreti	SMS ile 3 TL Telefon ile 5 TL Faks ile 4 TL Mektup ile 10 TL KEP ile 2 TL	31.12.2014 tarihine kadar	Bu ücretler her bir bildirim için alınan ücretlerdir. Mektup gönderimlerinde muhatap sayısı nedeniyle masrafın 10 TL'yi aştığı durumlarda, yansıyan kurye gideri mektup masrafına eklenecektir.

GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYONLARDAKİ ARTIŞLARIN BİLDİRİMİ VE DEĞİŞİKLİK ESASI: Bu formdaki ücretlerde, yıllık olarak bir önceki yıl sonu itibariyle açıklanan TÜFE oranının % 1.2 katını geçmeyecek değişiklikler, 30 gün önceden tarafınıza kalıcı veri saklayıcısı (eposta, ATM, kısa mesaj) veya kaydı tutulan telefonla veya BDDK tarafından uygun görülen araçlarla bildirilecektir. Uygulama tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ek bir kâr payı, ücret, masraf ve/veya komisyon tahsil edilmeyecektir.

Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır.

Ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz halinde, değişikliği kabul etmiş olduğunuz varsayılır.

Yıllık ücret değişikliğinin, bir önceki yılın sonu itibariyle açıklanan TÜFE oranının % 1.2 katını aşması halinde ayrıca talebiniz alınacaktır.

Kar payı ve komisyon oranlarındaki değişiklikler kullanılmış kredileri etkilememektedir.

SİGORTA YAPTIRILMASI VE PRİM: Kredi kullanımı aşamasında müşterinin, hayat sigortası, DASK, konut sigortası, finansman güvence sigortası, ferdi kaza sigortası vb. yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeler ayrıca düzenlenerek, poliçeye uygun prim tahsil edilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için, sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir.

VERGİ VE FONLAR: Masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden % 5 BSMV; kar oranı ve kar oranı niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca % 15 KKDF tahsil edilmektedir. 5582 Sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilen ihtiyaç finansmanı kredileri, BSMV'den muaftır.

TAHSİLAT ŞEKLİ: Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle.

Banka: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Banka Yetkilisi Adı Soyadı

Banka Yetkilisi Adı Soyadı

Kaşe / İmza

Kaşe / İmza

Yukarıdaki 2 (iki) sayfadan oluşan bilgilendirme ve yapılan sözlü açıklamaları tam olarak anladım; bilgilendirmeye konu kâr payı, ücret, masraf ve komisyon tutarlarını kabul ettim; bilgilendirme ve imzalanan sözleşme çerçevesinde tarafıma bireysel finansman desteği sağlanmasını talep ederim.

Formun imzalı 1 (bir) nüshasını teslim aldım.

Müşterinin:

Adı Soyadı:

TCKN:

Tarih:

İmza: